

10

Dimensa Woonmaatschappij

DIVERS magazine



OP VISITE BIJ

Freddy en Hilda

In deze editie gaan we op bezoek bij Freddy en Hilda, twee creatievelingen uit Sint-Amandsberg (Gent). Hij is een specialist in het ombouwen van modelbouw uit de Eerste Wereldoorlog. Zij houdt van naaien, borduren en kan ook prachtig tekenen en schilderen. Ze praten met veel passie over hun hobby's... en over elkaar!

dimensa.be

Editie

oktober | november | december 2025

VOORWOORD

Beste lezer,

De herfst is in het land: de bladeren vallen van de bomen en de dagen worden korter. Voor velen onder ons betekent dat meer tijd binnenshuis, gezelligheid en misschien ook ruimte voor nieuwe of oude hobby's. In deze editie van Divers leest u hoe onze huurders Freddy en Hilda hun creativiteit alle kansen geven – een verhaal dat hopelijk inspireert om ook zelf iets nieuws uit te proberen.

Ook kijken we vooruit: vanaf 2026 wordt GFT-afval in alle gemeenten van ons werkingsgebied verplicht apart ingezameld. Een goede gelegenheid om nu al stil te staan bij hoe we samen bewuster met ons afval omgaan.

Op de achterkant van dit magazine doen we nog een speciale oproep in het kader van de Warmste Week. Die staat dit jaar in het teken van mensen die onzichtbaar ziek zijn. We geven jullie daarom graag de kans hierover te vertellen. Dat kan in verschillende vormen zijn: met een kunstwerk, gedicht of gewoon een tekst met jouw verhaal? We horen het graag!

Ik wens u een warme herfst en alvast fijne feestdagen toe.

Veel leesplezier!

Vriendelijke groeten,
Hans Heyse
Algemeen directeur



COLOFON

SUGGESTIES VOOR DEZE NIEUWSBRIEF?

Mail naar communicatie@dimensa.be

REDACTIERAAD

Wim Backx, Lien Buyck, Jeroen De Cocker, Hans Heyse en Emma Van der Heyden

LAY-OUT

Clærhout nv Communicatiehuis

DRUK - Perka

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Hans Heyse, Dimensa Woonmaatschappij bv,
Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
www.dimensa.be



In veel Vlaamse gemeenten wordt groente-, fruit-, tuinafval en etensresten (GFT) al apart opgehaald. Toch zijn er gemeenten waar dit nog niet gebeurt. Daar komt binnenkort verandering in: vanaf 1 januari 2026 mag GFT niet langer bij het restafval. Je moet het dan apart aanbieden in een container of zelf thuis composteren.

WAAROM WORDT GFT

APART INGEZAMELD?

Maar liefst 43% van het afval in de restafvalzak is GFT. Dat is zonde, want al het afval in de restafvalzak wordt verbrand in een verbrandingsoven.

Dat kan én moet beter. Door GFT apart in te zamelen, kan het verwerkt worden tot compost en groene energie. Dat is goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee: **GFT-ophaling is goedkoper dan de ophaling van restafval.**

IN WELKE GEMEENTEN

VERANDERT ER IETS?

De gemeenten Aalter, Deinze, Gavere, Kaprijke, Lievegem, Maldegem en Sint-Martens-Latem starten in januari 2026 met de ophaling van GFT. Bewoners die hun GFT-afval thuis niet zelf composteren, moeten een container aanvragen om het GFT apart aan te bieden.

In Destelbergen, Evergem, Gent, Lochristi, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte, Oosterzele, Sint-Laureins en Zulte wordt GFT-afval al apart opgehaald aan huis. Bewoners die nog geen GFT-container gebruiken en niet thuis composteren, worden aangeraden om een container aan te vragen.

VRAAG JE GFT-CONTAINER AAN

Heb je nog geen GFT-container? Vraag er dan één aan bij jouw gemeente. Raadpleeg de website van je gemeente voor meer informatie.

De types containers die je kan aanvragen, zijn afhankelijk van de intercommunale waartoe jouw gemeente behoort: IVM, IDM, ILVA of IVAGO.

Ook de manier van betalen verschilt per intercommunale. In sommige gemeenten moet je bij elke ophaling een betaalsticker aan je container hangen, in andere gemeenten gebeurt de betaling elektronisch of ontvang je achteraf een factuur.

IS DE GFT-OPHALING VERPLICHT?

VERANDERT ER IETS?

Je bent niet verplicht om je GFT aan te bieden voor ophaling: je mag je afval van groenten, fruit en tuin zelf thuis composteren. Let er wel op dat je correct composteert. In de vorige editie van Divers kon je hier tips over vinden.

Bij je gemeente kan je een compostvat of -bak aankopen tegen een voordelige prijs. Tuinafval kan je ook nog steeds wegbrengen naar het recyclagepark.

→ **Let wel op:** etensresten zoals oud brood, gekookte groenten of restjes van vlees en kaas kan je thuis niet composteren. Het composteert niet goed en bovendien trekken etensresten ongedierte aan. Je kan dit wel aan je kippen voeren, of je kan het uiteraard meegeven met de GFT-ophaling.

MEER INFO NODIG?

Woon je in Aalter, Deinze, Evergem, Gavere, Kaprijke, Lievegem, Maldegem, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte, Sint-Laureins, Sint-Martens-Latem of Zulte?

→ www.ivmmilieubeheer.be/gft

Woon je in Destelbergen of Gent?

→ www.ivago.be

Woon je in Lochristi?

→ www.idm.be/gft

Woon je in Oosterzele?

→ www.ilva.be

WIST JE DAT?

GFT vanaf 2026 verplicht apart ingezameld wordt?

TIP

Heb je sorteertwijfels?
Download
dan de gratis Recycle!-app.

Daar vind je handige sorteergidsen die je verder op weg helpen. Bovendien kan je in de app ook de ophaalmomenten en de inzamelpunten (voor batterijen, glas, ...) terugvinden.



Elke editie zetten we een van de buurten van Dimensa in de kijker. Deze keer trekken we naar de Rerum Novarumstraat in Aalter en de gelijknamige laan in Sleidinge (Evergem). Want wat betekent dat eigenlijk, Rerum Novarum? Onze medewerker van de Technische Dienst zocht het uit.

BUURT IN DE KIJKER

Ligging: Rerum Novarumstraat
in Aalter & Rerum
Novarumlaan in Sleidinge
(Evergem)

Patrimonium: 37 woningen in
Aalter, 7 woningen in Sleidinge

OVER NIEUWE DINGEN SCHRIJVEN

Habemus papam, wij hebben een paus. Op 8 mei 2025 klonken die woorden over het Sint-Pietersplein. Met die woorden werd aan de wereld bekendgemaakt dat de Amerikaan Robert Francis Prevost tot nieuwe paus verkozen was. De Amerikaanse kardinaal liet weten dat hij voortaan als Leo XIV door het leven zou stappen. Nu zal u zich heel waarschijnlijk afvragen wat het verband is tussen paus Leo XIV en de Rerum Novarumstraat. Ik moet u zeggen, er is helemaal geen verband. Maar, zo werd mij gezegd en geleerd, elk verhaal heeft een toegangspoortje nodig. Paus Leo XIV is dat poortje. Hij voert mij en ons naar het eigenlijke verhaal.

Paus Leo XIV brengt ons naar de vorige paus die zich Leo liet noemen. Dat was, het zal u niet verbazen, paus **Leo XIII**. Het op- en aftellen is ook de Rooms-katholieke kerk niet vreemd. Paus Leo XIII dus. Die paus laat zijn licht schijnen over de Rerum Novarumstraat. Want het is die paus die de **bekende encycliek *Rerum Novarum*** (Over nieuwe dingen) schreef. Ziehier, het gezochte verband is gevonden. Nooit eerder was deze rubriek

Aalter, Rerum Novarumstraat



zo kort. Beknopt zou deze rubriek inderdaad zijn als ik nu zou besluiten dat ik het hierbij laat. Maar dat doe ik niet. Uiteraard niet.

Er moeten nog dingen geschreven worden. Want iedereen weet wel dat Rerum Novarum de naam is van het **feest van de christelijke arbeidersbeweging**, dat elk jaar gevierd wordt op Hemelvaartsdag. En, jawel, iedereen weet wel, vaag of tot in detail, dat Rerum Novarum de naam is van een **pauselijke encycliek**. Als evenwel gevraagd wordt naar de inhoud van die encycliek, wordt het bij heel velen heel stilletjes.

EEN UITNODIGING TOT REFLECTIE

Paus Leo XIII schreef zijn bekende werkstuk in 1891. Daarin bespreekt hij de **situatie van de arbeidersklasse in het industriële tijdperk**. De uitgangspunten van de encycliek waren een rechtvaardig loon, het recht op eigendom en solidariteit met de zwakkeren. De overheid moest de arbeiders helpen en de paus had het ook over



Aalter, Rerum Novarumstraat



Sleidinge, Rerum Novarumlaan

het **oprichten van vakbonden** om de rechten van de arbeiders te verdedigen. In de encycliek is paus Leo XIII kritisch tegenover het ongebreidelde kapitalisme. Als u nu gaat denken dat deze paus een communist pur sang was, kan ik u zeggen: dat was hij niet. Want in datzelfde werkstuk valt ook **kritiek te lezen op het marxistisch socialisme**.

Deze encycliek, ook wel de '**Magna Carta**' van de christelijke arbeidersbeweging genoemd, zou men kunnen beschouwen als een relict uit een ver verleden. Toch is het meer dan dat. Tot op vandaag is het een **inspiratiebron voor miljoenen sociaal geëngageerde mensen** over de hele wereld. De encycliek inspireerde mensen tot de opbouw van een kritisch en sociaal middenveld. Het middenveld wordt vandaag bedreigd door een combinatie van enerzijds een programmatische staatsideologie die individuen machteloos laat dansen op de muziek van de consumptiemaatschappij en anderzijds de afwezigheid van een visie die mensen wapent tegen hun angst voor het vreemde. De traditie die met Rerum Novarum begon, biedt hier een zinvol alternatief.

Rerum Novarum. Oude boel? Helemaal niet. Die oude woorden herbergen een grote wijsheid. Die grote wijsheid komt samen in dat ene straatnaambordje. Heel waarschijnlijk is het nog ooit eerder gebeurd. Toch kan het zomaar. Dit straatnaambordje kan u uitnodigen tot reflecteren. Sta het toe, zou ik zeggen. ▀

OP VISITE BIJ **FREDDY EN HILDA** CREATIEVE DUIZENDPOTEN



In elke editie van Divers maken we kennis met één van onze huurders. Deze keer zijn dat **Freddie Cornette (82)** en **Hilda David (81)** uit **Sint-Amandsberg (Gent)**. Zij zijn allebei zeer creatief bezig, elk op hun eigen manier. Wij gingen langs om te praten over hun hobby's/passies en om hun kunstwerken te bewonderen.

Wonen jullie al lang in dit appartement van Dimensa?

"We huren dit appartement sinds 1 januari 2025, dus dat is nog niet zo lang. Daarvoor woonden we in West-Vlaanderen. We verhuisden naar hier om dichterbij de kinderen en (achter)kleinkinderen van Hilda te wonen."

Hebben jullie zich vlot kunnen aanpassen?

Freddie: "Voor mij maakte de locatie niet veel uit. Ik was voor mijn beroep vroeger altijd op reis. Ik zat in de elektromechanica. Ik heb in het midden van een oerwoud in Nigeria een brouwerij gebouwd, ik heb maanden in Groot-Brittannië gewoond, ... Ik leefde op hotel. Dan pas je je snel aan."

Hilda: "Maar eerlijk: het was niet gemakkelijk. Omdat we verhuisden naar een appartement, hebben we heel veel spullen moeten weggooien of weggeven. Voor onze hobby's hebben we ook wel wat plaats nodig..."

Freddie, laten we het eerst over jouw hobby hebben... Jij bent modelbouwer?

"Al 75 jaar! Ik ben er op mijn 7 jaar mee begonnen door een vriend, de zoon van een garagist, die op zolder een treinstel had staan. Ik gebruikte mijn 'drinkgeld' niet om naar de cinema te gaan, maar ik spaarde mijn geld om een zakje modelbouw te kunnen kopen. Het begon met autootjes, vliegtuigjes, tanks, een beetje van alles. Om te beginnen, is dat ideaal."

Maar ondertussen ga je wel wat verder...

"Bij modelbouw kan je rechtstreeks uit de doos bouwen, dan is het altijd hetzelfde. Maar ik doe aan 'ombouw', ik pas modellen aan. Daardoor zijn mijn werken uniek, want ik maak nooit twee keer hetzelfde. Iets maken dat niemand anders heeft, dat vind ik zalig."

Mijn specialiteit is de Eerste Wereldoorlog. Ik zorg ervoor dat alles historisch correct is: het moet echt kloppen! Ik heb werken staan in Kansas, Canada, Zuid-Afrika, Australië,

“

We moeien ons niet met elkaars hobby, we laten elkaar daarin vrij.

Nieuw-Zeeland, Frankrijk, Duitsland, Nederland, ... Noem maar op."

Hoeveel uur per dag ben je bezig met modelbouw?

"Per dag valt dat wel mee! Ik kan er een paar uur mee bezig zijn, maar het gebeurt ook dat ik 2 of 3 dagen niet aan het bouwen ben. Maar de donderdag is heilig, want dan komen we met de modelbouwclub samen. Dat vind ik heel belangrijk: je kunt modelbouw alleen doen, thuis, maar dan zit je in een vast kader. Wij zijn met ongeveer 25 man en leren enorm veel van elkaar."

Hilda, jij bent ook ontzettend creatief. Wat doe jij?

"Ik naai heel veel, ik maak kleren of ik pas ze aan. Ik heb ook een doopkleed gemaakt voor mijn metekind, volledig geborduurd. Het motief bevat 35 verschillende soorten steken, met schaduwsteken, bloemen die al open zijn en bloemen die nog in de knop zitten, ... Het is meer dan een doopkleed, het is bijna een museumstuk! Ik heb er deze week nog naar zitten kijken. Ik kan bijna niet geloven dat ik dat zelf gemaakt heb!"



Er hangen hier ook prachtige kunstwerken aan de muur.

"Die zijn van mijn zoon, die kunstacademie volgde. Vroeger tekende en schilderde ik zelf ook nog. Door plaatsgebrek heb ik mijn schildersezels moeten wegdoen, maar mijn penselen heb ik wel bijgehouden! Daar kon ik geen afscheid van nemen."

Jullie vinden mekaar in het creatieve...

"Wij kennen elkaar eigenlijk al sinds onze kindertijd, we zijn samen opgegroeid. Toen Freddie naar Limburg verhuisde met zijn gezin, hielden we contact. Maar toen hij bij de marine ging, zijn we elkaar uit het oog verloren en leefden we ons eigen leven... 36 jaar later zijn we terug met elkaar in contact gekomen en ondertussen zijn we al 25 jaar getrouwd!"

Jullie delen een verleden, maar ook het heden.

"We kennen elkaar heel goed en doen veel samen, maar we laten elkaar ook vrij. We moeien ons bijvoorbeeld niet met elkaars hobby, maar gunnen elkaar zijn of haar passie."

Dat is een hele mooie boodschap om mee te geven aan onze huurders. Bedankt Freddie en Hilda voor dit fijne gesprek! ▀

HANDIGE HARRY HARRIETTE

DE HERFST KOMT ERAAN: CONTROLEER DE DAKGOTEN!

Dakgoten moeten regelmatig schoongemaakt worden. Zeker in de herfst, als de bladeren van de bomen vallen, kunnen de afvoeren verstopt raken. Je bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van dakgoten die veilig bereikbaar zijn met een ladder.

WAAROM MOET JE DE DAKGOTEN SCHOONMAKEN?

Een verstopte dakgoot kan het water niet afvoeren. De dakgoten zullen dus overstromen, waardoor er vochtige plekken op de gevel ontstaan. Dit kan voor **waterschade in de woning** zorgen. Het is dus heel belangrijk dat de dakgoten en regenpijpen regelmatig nagekeken worden.

HOE MAAK JE DE DAKGOTEN SCHOON?

1. Voorbereiden

Plaats een ladder tegen de gevel van de woning. Kan je op deze manier veilig de dakgoten bereiken? Volg dan de stappen hieronder.
Kan je de dakgoten niet veilig bereiken? Contacteer dan onze Technische Dienst.

2. Vuil weghalen

Verwijder alle losse bladeren, takken, mos en ander vuil uit de goten. Denk eraan om de ladder regelmatig te verplaatsen, zodat je op een veilige manier overal aan kunt.

3. Afspoelen

Spoel het overige vuil uit de dakgoten weg met water. Vastgeplakt vuil kan je eventueel wegschrobben met een schuurspons.

4. Controleren

Controleer of het water goed wegloopt via de regenpijpen. Controleer de aansluitingen van het dak op de dakgoten en de regenpijpen. Controleer ook of er vochtige plekken op de gevel zitten.

WAT MOET DIMENSA ALS VERHUURDER HERSTELLEN EN BETALEN?

- Er is schade aan de regenpijp door overmacht.
- Er zit een gat in de regenpijp of de regenpijp is versleten.
- De regenpijp komt los van de muur.
- De dakgoot is los, kapot of weg door overmacht.
- De dakgoot lekt omdat ze versleten is of omdat er een gat in zit.
- De dakgoot loopt over door een verkeerde helling.
- De dakgoot van het gebouw loopt over en is niet bereikbaar voor de huurder.
- De bekleding van de dakgoot hangt los of is er afgevallen.

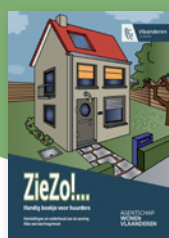
WAT MOET JE ALS HUURDER HERSTELLEN EN BETALEN?

- De huurder heeft de regenpijp beschadigd (bv. een deuk).
- De dakgoot is los, kapot of weg door een fout van de huurder.
- Er ligt vuil in een veilig bereikbare dakgoot of ze loopt over, omdat ze verstopt is door dode bladeren. De onderhoudsplicht is beperkt tot plaatsen die bereikbaar zijn met een ladder.

TWIJFEL JE WIE VERANTWOORDELIJK IS VOOR EEN BEPAALDE HERSTELLING?

Dimensa gebruikt het ZieZo!-boekje, met een handig overzicht van wie wat moet herstellen en betalen. Heb je dit boekje niet meer? Je vindt online een exemplaar op <https://www.dimensa.be/ziezo>.

MERK JE LEKKEN OF VOCHTIGE PLEKKEN OP? CONTACTEER DAN ONZE TECHNISCHE DIENST.



PROJECT IN DE KIJKER

9 KOOP- EN 9 HUURWONINGEN IN LOTENHULLE

De bewoners van de Sperrestraat in Lotenhulle (Aalter) mogen binnenkort nieuwe burens verwelkomen. We bouwden daar immers 18 gloednieuwe woningen. De werken gingen van start in februari 2024 en zijn inmiddels afgerond.

Het project telt 9 koopwoningen en 9 huurwoningen. De koopwoningen zijn ruime gezinswoningen met 4 slaapkamers. De huurwoningen bestaan uit vijf woningen met 1 slaapkamer en vier gezinswoningen met 3 slaapkamers.

De werken werden uitgevoerd door Bouwonderneming Damman. Zij brachten de plannen van Buro 56 Architecten tot een goed einde.



COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG

Alle woningen voldoen aan het BEN-niveau (bijna-energie neutraal). Dankzij warmtepompen en zonnepanelen verbruiken ze weinig energie en halen ze de nodige warmte en elektriciteit uit hernieuwbare bronnen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de bewoners.

Daarnaast beschikken de woningen over een regenwaterput in de tuin. Dat regenwater kan gebruikt worden voor het toilet, de wasmachine en de buitenkraan. Een volautomatisch ventilatiesysteem zorgt dan weer voor gezonde lucht in de woningen. Sensoren meten de noodzaak tot ventilatie en voorkomen zo energieverspilling.

NABIJ HET CENTRUM

De woningen zijn gelegen in de Sperrestraat, vlakbij het centrum van Lotenhulle, deelgemeente van Aalter. In diezelfde wijk bouwden we in 2017 – toen nog als Volkshaard – ook al 10 koop- en 10 huurwoningen.

Ondertussen zijn er ook al **kijkdagen** geweest voor nieuwe huurders en kopers. Op 1 oktober namen de eerste huurders al hun intrek in de nieuwe woningen. We heten hen dan ook graag van harte welkom! 🍂

Project: nieuwbouw van 9 koop- en 9 huurwoningen
Locatie: Sperrestraat, Lotenhulle (Aalter)
Bouwfase: februari 2024 – juli 2025
Architect: Buro 56 Architecten
Aannemer: Bouwonderneming Damman



ER ZIJN NOG EEN AANTAL KOOPWONINGEN BESCHIKBAAR. WIE INTERESSE HEEFT, VINDT MEER INFORMATIE VIA DEZE QR-CODE.



EEN DAG BIJ DIMENSA MET **KIM**

In deze editie van Divers maken we kennis met Kim. Zij begon in 2017 als conciërge te werken bij Dimensa, maar ondertussen vind je haar terug aan het onthaal. Ze vertelt graag zelf waarom en hoe ze die stap heeft gezet.



KIM

ONTHAALMEDEWERKER

Ik ben hier begonnen als **conciërge**, dat deed ik eigenlijk heel graag. Ik had veel variatie, contact met mensen, ... Maar het poetsen is niet te onderschatten, fysiek is dat een heel zware job. Daarom besloot ik om een **opleiding tot administratief bediende** te volgen. Ik had het geluk dat ik ook in die functie aan de slag kon bij Dimensa. Ik ken hier iedereen, ik ken de manier van werken, ... Ik zou hier niet graag weggegaan zijn!

Ondertussen werk ik zo'n anderhalf jaar als onthaalbediende. Mijn dag op kantoor begint met een **goeiemorgen** tegen de collega's die er al zijn en een **tasje koffie**. Want eens ik het onthaal open, is het moeilijker om mijn werkplek te verlaten. Ik wil niet dat de mensen die bellen lang moeten wachten voor ik opneem. Om 8.30 uur doe ik de deuren van ons kantoor open, vanaf 9 uur begint ook de telefonie.

De voormiddagen zijn meestal heel **druk** aan het onthaal. Er zijn niet alleen veel telefoons, maar er komen ook veel

mensen langs op kantoor. Dat kunnen zowel (kandidaat-) huurders als (kandidaat-)kopers zijn, maar ook mensen die naar een vergadering komen, ... Ik probeer iedereen zo snel en zo efficiënt mogelijk te helpen. Op dinsdag is het ook nog eens zitdag, dan is het nog wat drukker qua bezoek.

In de voormiddag weet je eigenlijk nooit wat er op je afkomt aan het onthaal. **Elke dag is een verrassing**, een uitdaging. Mensen bellen of komen langs met de meest uiteenlopende vragen, waar ik een antwoord op probeer te vinden. De voormiddagen vliegen dan ook als een trein voorbij!

In de namiddag werken we met **gesloten deuren**. Dan komen er enkel nog mensen langs op afspraak, bijvoorbeeld voor een contractregeling of om sleutels op te halen. De telefonie blijft wel doorgaan tot 16 uur. Daarnaast doe ik in de namiddag ook de rest van het administratieve werk: brieven printen, post klaarmaken om te versturen, bestellingen van kantoomateriaal of broodjes voor vergaderingen, ... Er is altijd wel iets te doen!

Een deel van mijn uren help ik ook nog bij de administratie van de Technische Dienst. Ik sta in voor het **controleren van de facturatie** van aannemers en leveranciers. Daarnaast help ik ook nog met de **klachtenbehandeling**. Dat is een leuke afwisseling met de rest van mijn job.

Het leukste aan mijn job vind ik de **sociale contacten**, zowel met klanten als met collega's. Als onthaalmedewerker ben je vaak het eerste aanspreekpunt, dat mensen de weg moet wijzen. Ik geniet ervan als ik mensen de nodige informatie heb kunnen geven of op de juiste weg heb gezet.

Omdat ik graag mensen om mij heen heb, mis ik aan het onthaal soms wel mijn collega's. Als conciërge kwam ik iedereen wel eens tegen, terwijl ik aan het onthaal **alleen** zit. Dat was dus even aanpassen. Maar ik heb nu ook wel ontdekt dat ik mij zo heel goed kan focussen, dat is het grote voordeel!

Mijn werkdag is geslaagd als mijn **geplande werk voor die dag volledig af** is. Ik vind het moeilijk om naar huis te gaan als er nog iets op mijn to-dolijstje staat. Ik haal ook veel voldoening uit het **helpen van mensen**. Ik kan er dan ook echt van genieten als ik het verschil heb kunnen maken voor een van onze klanten of voor een van mijn collega's. ▀

ABC



DAGELIJKS BESTUUR BESTUURSORGAAN

Sinds onze laatste Algemene Vergadering in mei hebben we een nieuw Dagelijks Bestuur en een nieuw Bestuursorgaan. Zij werden aangesteld voor een periode van 6 jaar. De hernieuwing van de bestuursmandaten wordt gekoppeld aan de lokale verkiezingen.

DAGELIJKS BESTUUR

Het Dagelijks Bestuur is een kleinere groep binnen het Bestuursorgaan. Zij volgen de **dagelijkse werking** van onze woonmaatschappij op. Zij nemen vaak beslissingen die snel moeten gebeuren, zonder dat het volledige Bestuursorgaan moet samenkomen. Het gaat vaak om lopende zaken, zoals **toewijzingen, het goedkeuren van contracten of het behandelen van dringende dossiers**.

Bij Dimensa bestaat het Dagelijks Bestuur uit voorzitter Mario Pauwels (onafhankelijk), ondervoorzitter Alexander Adams (Deinze), ondervoorzitter Pascal Rousseaux (Merelbeke-Melle), Michaël Vercruyssen (Destelbergen) en algemeen directeur Hans Heyse.



Foto Dagelijks Bestuur (van links naar rechts): Hans Heyse, Pascal Rousseaux, Alexander Adams, Michaël Vercruyssen en Mario Pauwels.

BESTUURSORGAAN

Het Bestuursorgaan is een groep mensen die samen beslissingen neemt over hoe onze woonmaatschappij wordt bestuurd.

In het Bestuursorgaan zetelen vertegenwoordigers van de verschillende steden en gemeenten uit ons werkingsgebied. Het Bestuursorgaan bepaalt **de grote lijnen van het beleid**: welke projecten er komen, hoe we onze woningen beheren en hoe we de toekomst van de maatschappij vormgeven. Zij nemen dus beslissingen over **de strategie en de werking** van onze woonmaatschappij. Ze waken ook over grote (financiële) dossiers en bepalen de prioriteiten.

Het Bestuursorgaan bestaat uit de leden van het Dagelijks Bestuur en vertegenwoordigers van alle gemeenten uit ons werkingsgebied: Christoph Mouton (Aalter), Nathalie Lambrecht (Deinze), Davy Tuytens (Gavere), Hilde De Graeve (Lievegem), Caroline Fredrick (Lievegem), Sara Waeytens (Merelbeke-Melle), Viviane De Preester (Nazareth-De Pinte), Griet Embo (Sint-Martens-Latem) en Berkan Nalli (Zulte).

WEDSTRIJD

IN DEZE EDITIE VAN DIVERS ZITTEN POMPOENEN VERSTOPT. ZOEK DE POMPOENEN OP ALLE PAGINA'S VAN HET MAGAZINE EN TEL ZE OP. DE OPLOSSING IS HET TOTALE AANTAL POMPOENEN DAT JE GEVONDEN HEBT.



HOE DOE JE MEE?

Mail de oplossing naar communicatie@dimensa.be of stuur ze op naar Dimensa – Dienst Communicatie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent. Vermeld duidelijk je naam, adres en telefoonnummer.

BEZORG ONS DE OPLOSSING VÓÓR 30 NOVEMBER 2025.

WAT KAN JE WINNEN?

Uit alle oplossingen trekken we 1 winnaar. Hij of zij ontvangt een geschenkmand vol heerlijke streekproducten.



PROFICIAT AAN...

Nathan Boelaert uit Landegem (Deinze) is de winnaar van de kleurwedstrijd in onze vorige editie. De filmtickets gaan zo snel mogelijk zijn richting uit!

CONTACT

ALGEMEEN

- Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
- 09 223 50 45 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur & van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- info@dimensa.be
- Geopend van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur

BEWONERSWERKING (SOCIALE DIENST)

- 09 233 12 43 – van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
Je kan op www.dimensa.be zien wanneer jouw wooncoördinator bereikbaar is.
- bewoner@dimensa.be
- Zitdagen zijn enkel op afspraak. Maak een afspraak via www.dimensa.be of bel ons.

TECHNISCHE DIENST

- Via het meldingsformulier op www.dimensa.be
- 09 223 35 28 – van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur
- herstelling@dimensa.be

HUURADMINISTRATIE (BOEKHOUDING)

- 09 269 49 70 – van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- huuradministratie@dimensa.be

SVK-HUURADMINISTRATIE (BOEKHOUDING)

- 09 265 82 52 – op maandag en donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- svk@dimensa.be

DIENST KOPEN

- 09 265 82 58 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur en van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- koop@dimensa.be
- Op kantoor in Gent.
Bel of mail voor een afspraak.

KLACHTENBEHANDELAAR

- 09 223 50 45 (optie 5: je wordt doorgeschakeld)
- klacht@dimensa.be

ZITDAGEN

AALTER

Gemeentehuis
Europalaan 22, 9880 Aalter

2^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

DEINZE

Sociaal Huis
Brielstraat 2, 9800 Deinze

elke woensdag 9.00 - 12.00 uur

DESTELBERGEN

Sociaal Huis
Laarnebaan 106, 9070 Destelbergen

4^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

DE PINTE

Sociaal Huis
Kasteellaan 41, 9840 De Pinte

4^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

GAVERE

Sociaal Huis
Markt 1, 9890 Gavere

1^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

GENT

Kantoor Dimensa
Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

elke dinsdag 9.00 - 12.00 uur

LIEVEGEM

Sociaal Huis
Centrumstraat 45, 9920 Lovendegem

3^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

MELLE

Contactpunt oud gemeentehuis
Gemeenteplein 1, 9090 Melle

2^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

MERELBEKE

Welzijnshuis
Poelstraat 37, 9820 Merelbeke

elke donderdag 9.00 - 12.00 uur

NAZARETH

Sociaal Huis (tijdelijke locatie)
Drapstraat 16, 9810 Nazareth

2^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

SINT-MARTENS-LATEM

Sociaal Huis
Vennelaan 23, 9830 Sint-Martens-Latem

3^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

ZULTE

Sociaal Huis
Staatsbaan 148, 9870 Zulte

4^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

OPROEP

"WARMSTE WEEK ONZICHTBAAR ZIEK"

We geven jullie daarom graag de kans om te vertellen over jouw onzichtbare ziekte.

Dat kan in verschillende vormen zijn: met een tekening, gedicht, schilderij, kunstwerk, ...
Of misschien wil je gewoon je verhaal met ons delen?

Alles is welkom op communicatie@dimensa.be of Dimensa Woonmaatschappij – Communicatie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent.

