

**OP VISITE BIJ**

Roger Claeyssens

In deze editie maken we kennis met Roger. We gingen langs om te praten over de video die hij maakte van het bouwproces van ons appartementsgebouw in Dijsegem, Merelbeke. Bovendien verbaasde Roger ons met de prachtige tekeningen en kunstwerken die hij maakt.

VOORWOORD

Beste lezer,

Vooreerst wensen we jullie allemaal een gelukkig 2026 toe, met bovenal een goede gezondheid. We hopen dat jullie genoten hebben van de voorbije feestdagen.

Ook deze eerste editie van het nieuwe jaar zit weer boordevol informatie. We hebben het onder andere over het doorgeven van gezinswijzigingen en de stappen die je moet ondernemen bij een gaslek. Daarnaast gingen we op bezoek bij Roger, een van de nieuwe bewoners in Dijsegem (Merelbeke-Melle). Hij filmde namelijk het volledige bouwproces van het nieuwe appartementsgebouw waarin hij nu zelf woont.

Een nieuw jaar brengt vaak ook goede voornemens met zich mee. Onze missie gaat in 2026 uiteraard onverminderd verder. We blijven inzetten voor het recht op menswaardig wonen in eigen streek.

Ondertussen zijn we al 2,5 jaar erkend als woonmaatschappij in Aalter, Deinze, Destelbergen, Gavere, Lievegem, Merelbeke-Melle, Nazareth-De Pinte, Sint-Martens-Latem en Zulte. We zijn volop bezig met de overdrachten van de woningen buiten ons werkingsgebied. We willen u nogmaals geruststellen dat dit geen invloed zal hebben op uw woonsituatie: u kan als huurder gewoon in uw sociale woning blijven wonen. Dit zal niet veranderen.

Van zodra hier meer nieuws over is, zullen we jullie uiteraard informeren.

Maak er een prachtig jaar van!

Vriendelijke groeten,
Hans Heyse
Algemeen directeur

**We wensen
jullie allemaal een
gelukkig 2026 toe, met
bovenal een goede
gezondheid!**

COLOFON

SUGGESTIES VOOR DEZE NIEUWSBRIEF?

Mail naar communicatie@dimensa.be

REDACTIERAAD

Wim Backx, Lien Buyck, Jeroen De Cocker,
Hans Heyse en Emma Van der Heyden

LAY-OUT

Claerhout nv Communicatiehuis

DRUK - Perka

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

Hans Heyse, Dimensa Woonmaatschappij bv,
Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
www.dimensa.be

WIST JE DAT?

je elke
gezinswijziging
aan ons moet
melden?

HOE MOET JE

EEN GEZINSWIJZIGING

MELDEN?

Je meldt gezinswijzigingen aan de
huuradministratie.

→ Voor woningen in eigendom van Dimensa:

- huuradministratie@dimensa.be
- 09 269 49 70 – van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- Dimensa Woonmaatschappij – Huuradministratie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

→ Voor doorverhuurde woningen:

- doorverhuur@dimensa.be
- 09 265 82 52 – op maandag en donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- Dimensa Woonmaatschappij – Doorverhuur, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

WAT MOET JE MELDEN?

- Er is een kindje bijgekomen.
- Jij verlaat de woning.
- Een ander gezinslid verlaat de woning.
- Een gezinslid is overleden.
- Er komt iemand (tijdelijk) bij jouw gezin wonen.



WIST JE DAT... JE OOK EEN NAAMSVERANDERING MOET MELDEN?

Als je officiële voor- of familienaam verandert, moet je dit ook aan de huuradministratie melden.

Bij een naamsverandering van een huurder of zijn/haar partner, moeten we een addendum bij het huurcontract opmaken. Ook naamsveranderingen van kinderen mag je doorgeven.

Je bezorgt ons zo snel mogelijk een kopie van de nieuwe identiteitskaart of een attest van de gemeente.



Als je gezin verandert, dan is het belangrijk dat je ons hierover informeert. We verduidelijken hieronder wat je precies moet laten weten en waarom.

WAAROM MOET JE EEN

GEZINSWIJZIGING MELDEN?

De grootte van je gezin bepaalt de huurprijs (bij woningen in eigendom van Dimensa).

Bij doorverhuurde woningen kan een gezinswijziging invloed hebben op de huursubsidie.

De grootte van je gezin bepaalt ook welke woning bij jou past. Een extra gezinslid kan ervoor zorgen dat de woning te klein wordt. Als iemand de woning verlaat, kan de woning te groot worden.

WANNEER MOET JE EEN

GEZINSWIJZIGING MELDEN?

We vragen om elke wijziging binnen de 30 dagen te melden.

Opgelet: komt er iemand duurzaam of tijdelijk bij jou wonen? Dan moet je dit vooraf laten weten! Je woning mag namelijk niet te klein worden als deze persoon bij jou komt wonen.

→ **Laat je dit niet weten?** Dan kan dit leiden tot de opzeg van je huurcontract.

WELKE DOCUMENTEN

KAN JE MEESTUREN?

- Kopie van de identiteitskaart
- Geboorte-attest
- Attest van opname in een woonzorgcentrum
- Overlijdensattest
- Bewijs van adreswijziging van een inwonend gezinslid
- Attest van ambtshalve schrapping uit het bevolkingsregister

Elke editie zetten we een van de buurten of straten van Dimensa in de kijker. Deze keer trekken we naar **Borgt in Merelbeke (Merelbeke-Melle)**. Onze medewerker van de Technische Dienst wendde zich tot ChatGPT om een verklaring voor deze straatnaam te vinden.

BUURT IN DE KIJKER



Ligging: Borgt in Merelbeke
(Merelbeke-Melle)

Bouwjaar: 2022

Patrimonium: 18 appartementen

DEZE BRON IS DE ENIGE DIE MIJ NOG REST

Ik zit met de handen in het haar. Ik kan niet vooruit. Ik kan niet achteruit. Terwijl het de vorige keren telkens lukte een verklaring te vinden voor een straatnaam, zit ik nu muurvast. **Het wereldwijde web brengt geen uitsluitel.** Het wereldwijde web reikt mij geen begin van verhaal aan. Geen enkel aanknopingspunt. In mijn wanhoop wend ik mij tot **Sint-Franciscus van Sales**, de beschermheilige van journalisten en schrijvers. Helaas, het blijft stil aan de andere kant van de lijn. Zelfs die heilige man fluistert mij bij een mogelijk nachtelijk bezoek geen inspiratie in. **Mijn blad blijft wit.** Terwijl het wit van mijn blad steeds feller gaat schijnen, groeit de paniek in mij evenredig. Zou het dan toch de eerste keer worden dat ik de handdoek in de ring moet gooien? Net op het moment dat ik naar die spreekwoordelijke handdoek grijp, gaat het licht schijnen. In dat licht zie ik de oplossing.

ChatGPT. Ik stond weigerachtig tegenover dat medium. Zelfs huiverachtig. Maar wanhoop doet een mens rare sprongen maken. Wanhoop doet een mens alle principes overboord

gooien. **Ik geef het een kans.** Omdat alle mogelijke informatiebronnen opgedroogd zijn. Volledig leeg staan. Deze bron is de enige die mij nog rest. Ik stel dus mijn vraag: **wat is de betekenis achter de straatnaam Borgt in Merelbeke.** Geen beleefde introductie. Geen voorafgaande kennismaking. Enkel die ene vraag. Wij hoeven geen vrienden te worden. Het enige wat ik wil, is een antwoord. **Ik vraag. ChatGPT antwoordt.** Meer dan die ene transactie verwacht ik niet.

Mijn vraag heb ik nog maar net uitgeschreven of ChatGPT begint het antwoord al uit te tikken. Binnen de minuut heb ik datgene waarnaar ik zo lang op zoek was. Volgens de **plaatsnaamkunde of toponymie** gaat de term 'Borgt' heel waarschijnlijk terug op oude termen en landschappelijke kenmerken. De term is een oud Germaans woord dat meestal verwijst naar een **versterkte plaats of burcht**. Het kan verwijzen naar een kunstmatige heuvel of klein kasteelachtig bolwerk dat in de middeleeuwen gebruikt werd voor verdediging. **Het antwoord van ChatGPT**



staart mij aan. Ik zou tevreden achterover kunnen leunen. **Toch leun ik niet voldaan achterover.** Want aan de uitgetikte verklaring van ChatGPT dien ik dat verschrikkelijke woordje 'maar' toe te voegen. ChatGPT houdt een slag om de arm. ChatGPT hoedt zich voor stelligheid.

HET VENIEN ZIT IN DE STAART

In een samenvatting geeft ChatGPT aan dat er in Merelbeke zelf geen directe online bron is die precies uitlegt welke historische burcht of heuvel er stond, maar de naam volgt wel die algemene toponymische traditie. **Geen definitief uitsluitel dus. Wel een vermoeden.** Om echt te weten, zou ik verdere stappen moeten ondernemen. Met dat vermoeden zou ik naar het gemeentearchief van Merelbeke-Melle kunnen stappen. Om daar bevestiging te zoeken van mijn vermoeden. Helaas, tijdsdruk verhindert mij verder te zoeken.

Neen, dus, een ondubbelzinnige en volledige verklaring van de straatnaam heb ik u niet kunnen geven. Wat ik wel heb kunnen doen, is de beperking van ChatGPT aantonen. ChatGPT doet niks anders dan in **een recordtijd het wereldwijde web te doorploegen** en de vraagsteller een overzicht voor te schotelen van die zoekactie. Een netjes uitgeschreven overzicht, dat dien ik te erkennen. Maar niet van die aard dat **Sint-Franciscus van Sales** meteen hoeft te vrezen voor zijn job als beschermheilige. ▴

OP VISITE BIJ ROGER FILMMAKER & ARTISTIEK TALENT



Op de officiële opening van ons appartementsgebouw in Dijsegem, Merelbeke kregen we een dvd overhandigd. Daarop stond een video van het volledige bouwproces van het gebouw, gemaakt door een van de nieuwe bewoners: Roger Claeyssens (84). We waren nieuwsgierig naar de drijfveer van Roger en brachten hem – en zijn vrouw Jenny – een bezoekje.

Jullie wonen hier dus nog niet zo lang.

"Nee, we zijn hier pas afgelopen zomer komen wonen. We moesten weg uit ons vorige appartement en waren op zoek naar iets nieuws. En toen kwam het aanbod voor dit appartement. We hebben heel veel geluk dat we hier mochten komen wonen. Kijk maar eens wat een prachtig uitzicht we hier hebben, over het gemeentepark."

Hebben jullie al kennisgemaakt met de burens?

"Nog niet. Je komt hier eigenlijk bijna niemand tegen. Ik zou de burens graag allemaal leren kennen. Hopelijk komt dat nog, als de winter voorbij is..."

Je maakte een video over het bouwproces van dit appartement. Maar toen het begon, wist je nog niet dat je hier zou komen wonen?

"Dat klopt, maar we woonden hier vlakbij toen de bouwwerken begonnen. Zo'n bouwproces interesseert mij, net als filmen en fotografie. Het is mooi om verandering in beeld te brengen."

Ik kan mij voorstellen dat daar veel tijd in gekropen is...

"Ik heb hier anderhalf jaar aan een stuk gefilmd, ik kwam 2 tot 3 keer per week langs. Van het grasveld in het begin, over het maken van de put voor de garage tot het gebouw dat het nu is. Ik heb heel veel materiaal verzameld, wel 100 filmsequenties. Ik heb er uiteindelijk maar 15 gebruikt, dus ik heb ook heel veel moeten weggooien. Dat vond ik wel spijtig."

Was dit het eerste filmpje dat je maakte?

"Nee, ik heb ook filmpjes gemaakt van mijn klein-kinderen, vanaf hun geboorte... Ondertussen zijn ze al afgestudeerd en aan het werk! En ik bracht bijvoorbeeld ook de renovatie van de brandweerkazerne waar ik werkte in beeld. Ik monteer ook alles zelf, met de moderne programma's van vandaag lukt dat wel goed!"



Je moet veel oefenen, proberen. Niets komt vanzelf.

Filmen is dus jouw hobby.

"Ik ben een grote amateur, of nee... een kleine amateur! (lacht) Filmen is maar een hobby, mijn echte passie is schilderen. Momenteel ben ik bezig met abstracte werken. Vroeger maakte ik heel veel portretten, maar abstract is veel plezieriger. Je moet daar veel meer bij nadenken."

Hoe vaak ben je daar dan mee bezig?

"Ik heb heel vroege werkuren: ik sta om 4 uur op en om 5 uur ben ik al bezig met schilderen. Dan schilder ik een uurtje of twee, tot aan het ontbijt. En dan schilder ik weer een tweetal uur, tot aan de middag. In totaal schilder ik zeker 6 à 8 uur per dag."

Ben je daar al lang mee bezig?

"Ik ben begonnen met tekenen toen ik 7 jaar was. Mijn broer kon heel goed tekenen, dus ik wou dat ook kunnen. Ik tekende heel veel met houtskool. Het is ook door mijn tekeningen dat ik als 15-jarige op leercontract mocht bij een brandglazenier. Daar heb ik heel veel geleerd."

Dus dat was jouw beroep?

"Dat was de stiel die ik geleerd heb, maar er was weinig werk als brandglazenier. Daarom ging ik uiteindelijk aan de slag als brandweerman. Gelukkig had ik veel vrije tijd: ik deed de ene week shiften van 12 uur en was de week erna thuis. Zo had ik veel tijd om glasramen te maken."



Daar heb je waarschijnlijk veel uit geleerd op artistiek vlak?

"Door die glasramen kan ik heel goed met kleuren werken, daarom ben ik de laatste jaren ook overgeschakeld naar abstracte werken. Abstracte kunst is ook gebonden aan veel wetten: lijnvoering, kleuren die elkaar aanvullen of tegenwerken, ... Je doet dat niet zomaar."

De werken zijn prachtig. Je mag er heel trots op zijn!

"Er hangen momenteel 20 van mijn kunstwerken in Maria Middelaars, in de gang die naar het revalidatiecentrum loopt. Nu en dan verkoop ik er ook eentje!"

Heb je tot slot nog een wijze raad om mee te geven aan onze andere bewoners?

"Schilderen komt niet vanzelf. Als je iets wil bereiken, dan moet je veel oefenen. Ik zou zelfs zeggen dat er bloed, zweet en tranen voor nodig zijn. Dat is eigenlijk bij alles in het leven zo: je moet veel oefenen, proberen. Niets komt vanzelf!"

Dat is een hele wijze raad. Bedankt voor dit fijne gesprek. Geniet van jullie mooie appartement! ▶

Ontdek in deze video hoe Roger de bouw van het appartementsgebouw in Dijsegem tot leven brengt.



HANDIGE HARRY HARRIETTE

WAT MOET JE DOEN BIJ EEN GASLEK OF GASGEUR?

Wie een gasgeur opmerkt, moet onmiddellijk actie ondernemen. Maar wie moet je contacteren? En waar moet je op letten qua veiligheid? Blijf in de eerste plaats rustig en volg het onderstaande stappenplan van zodra je gas ruikt.

1. Vermijd ontstekingen, vonken en vuur

Gebruik geen vuur. Schakel elektrische apparaten, lampen of je gsm niet aan of uit. Dit kan vonken veroorzaken, waardoor het gas kan ontploffen.



2. Ga zo snel mogelijk naar buiten

Neem je huisgenoten mee naar buiten. Woon je in een appartement? Verwittig dan de bureu.



3. Laat onderweg deuren en ramen open

Zet alle ramen en deuren die je passeert open, op voorwaarde dat dit snel kan.



4. Draai de gasmeterkraan dicht

Is de gasmeterkraan binnen handbereik? Draai hem dan dicht.



5. Bel vanop een veilige afstand

Ruik je geen gas meer? Dan kan je je gsm veilig gebruiken.



→ Bel naar 0800 65 0 65

Dit is een gratis nummer van Fluvius. Oproepen naar dit nummer krijgen voorrang. Het gasinterventieteam komt zo snel mogelijk.

Ter plaatse meet het interventieteam de gaslucht en sporen ze het gaslek op. Zolang het lek niet gedicht is, blijf je op afstand.

Indien nodig zal Fluvius de meter verzegelen. Daarna moet een erkende aannemer de herstelling uitvoeren en een attest afleveren.

HEB JE SPRAAK-OF GEHOORPROBLEMEN EN KAN JE NIET BELLEN?

Bij gasgeur stuur je een sms naar 8635 met volgende code:

1. de letter 'G'
2. de postcode van de gemeente
3. de naam van de straat
4. het huisnummer (en het busnummer indien van toepassing)

Voorbeeld:
G 2000 Schoolstraat 12 bus 4a

→ Verwittig daarna Dimensa

- Tijdens de kantooruren: 09 223 35 28 (Technische Dienst)
- Buiten de kantooruren of in het weekend:
 - Huurders van appartementen kunnen bellen naar de permanentiedienst. Het nummer van de permanentiedienst hangt uit in het appartementsgebouw. ! Opgelet: dit is enkel voor dringende problemen, namelijk een gaslek, verstoppingen of waterlekken met grote schade.
 - Huurders van woningen kunnen het probleem melden aan de Technische Dienst op de eerstvolgende werkdag.

OPGELET: ONZE TECHNISCHE DIENST IS NIET BEVOEGD OM EEN HERSTELLING VAN EEN GASLEK UIT TE VOEREN. DIT KAN ENKEL DOOR EEN GEATTESTEERDE LOODGIETER OF INSTALLATEUR.

Bron: Fluvius

PROJECT IN DE KIJKER

12 APPARTEMENTEN AAN DE GONTRODE HEIRWEG IN MERELBEKE

Sinds kort hebben we twee nieuwe appartementsgebouwen aan de Gontrode Heirweg in Merelbeke (Merelbeke-Melle). Na een bouwperiode van ruim anderhalf jaar mochten we in april de eerste nieuwe bewoners verwelkomen in de 12 moderne appartementen.

TWEE GEBOUWEN, TWAALF NIEUWE APPARTEMENTEN

De nieuwe appartementsgebouwen liggen vlakbij elkaar, aan de Gontrode Heirweg in Merelbeke. Het ene staat in de nieuwe verkaveling aan de Kottelhoekbos, het andere ter hoogte van Gontrode Heirweg 140.

- Ter hoogte van Gontrode Heirweg 140 zijn er zes appartementen met één slaapkamer, ideaal voor alleenstaanden of koppels.
- In de Kottelhoekbos vind je zes appartementen met twee slaapkamers, geschikt voor kleine gezinnen.

De gelijkvloerse woningen hebben een tuintje met berging, de appartementen boven beschikken over een terras. Voor elke woning is er een parkeerplaats voorzien en er is een gezamenlijke fietsenberging.



COMFORTABEL EN DUURZAAM

Het ontwerp van BoDe Architecten werd tussen juli 2023 en maart 2025 uitgevoerd door Recon Bouw en zet sterk in op duurzaamheid. Alle appartementen zijn uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp. Per gebouw werden ook drie regenwaterputten geplaatst. Dat betekent lagere energiekosten én een kleinere ecologische voetafdruk.

NIEUWE START VOOR BEWONERS

Na de oplevering in maart konden de eerste bewoners vanaf april hun intrek nemen. Ondertussen zijn alle appartementen verhuurd. Zo kregen twaalf huurders - en hun gezinnen - een frisse start in een modern, duurzaam appartement in Merelbeke. ▴

Project: 12 appartementen aan de Gontrode Heirweg

Locatie: Merelbeke-Melle

Bouwfase: van juli 2023 tot maart 2025

Architect: BoDe Architecten

Aannemer: Recon Bouw



EEN DAG BIJ DIMENSA MET **EVA**

In deze editie van Divers maken we kennis met Eva. Zij begon 3 jaar geleden als conciërge te werken bij Dimensa. Ze vertelt graag zelf hoe haar dagen eruitzien.



Ik ben bij Dimensa begonnen als **vlinderconciërge**. Dat wil zeggen dat ik elke dag naar een leegstaande woning werd gestuurd, om die terug klaar te maken voor verhuur. Daarnaast poetste ik ook soms de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw. Ik vond dat heel leuk, want **elke dag was anders**.

Ondertussen is het mijn tweede jaar als **vaste conciërge** van het **kantoorgebouw in Gent**. Dat was even aanpassen, omdat ik ineens elke dag naar een vaste plaats moest én bureaus moest onderhouden in plaats van appartementen. Maar ik ben het ondertussen wel gewend!

Ik ben meestal bij de eersten die 's morgens aankomen op kantoor, rond 7 uur. Ik ga altijd eerst naar de **gemeenschappelijke keuken**, om te kijken wat er moet gebeuren. Ondertussen maak ik ook **koffie**, zodat die klaarstaat voor de collega's. Ook de vaatwasmachine moet geleegd worden, net als de vuilbakken.

Daarna check ik of er die dag vergaderingen zijn, want het is ook mijn taak om de **vergaderzalen** klaar te zetten, en achteraf weer op te ruimen. Als dat gebeurd is, begin ik met het poetsen van de **bureaus**. Ik heb een vast stramien van welke ruimtes ik op welke dag poets: ik probeer dat te doen wanneer de collega's er niet zijn, zodat ik hen niet te veel stoort.

Het kantoor bestaat eigenlijk uit 3 delen en verschillende verdiepingen. In totaal zijn er bijvoorbeeld **9 toiletten** in het gebouw. Ik weet dus zeker altijd wat te doen. En dan zijn er ook nog de **extra taakjes**, zoals het buitenzetten van de containers of het noteren van bestellingen. Of zoals nu: de **kerstboom versieren**!

Het leukste aan mijn job vind ik het **contact met mensen**, want ondertussen ken ik alle collega's op kantoor. Het is ook een **zelfstandige job**: ik kan zelf bepalen welke taken ik wanneer doe. En die taken zijn ook nog eens **heel gevarieerd**, dus dat is mooi meegenomen.

Er zijn eigenlijk geen dingen die ik niet leuk vind aan mijn job. Alles wat ik doe, behoort ook tot mijn takenpakket. Het is **fysiek wel zwaar werk**, er zijn hier bijvoorbeeld heel veel trappen. Maar voorlopig heb ik nog nergens last van. Ik hoop dat nog lang zo te houden!

Mijn werkdagen zijn **altijd geslaagd**, want ik kom met plezier naar mijn werk. Er zijn natuurlijk uitzonderingen, als ik me ziek voel of zo, maar dat gebeurt zelden. Het zijn vaak ook de kleine dingen die mijn dag maken: als een collega de vaatwasmachine al heeft aanzet omdat ik bezig was, bijvoorbeeld. Dat is altijd fijn!"

ABC



EINDE WOONRECHT

Huurde je al een sociale woning voor 1 maart 2017? Dan is jouw overeenkomst van onbepaalde duur. Er is dus geen einde woonrecht. Sinds 1 maart 2017 krijgen huurders bij een woonmaatschappij echter een huurcontract van 9 jaar. Na die 9 jaar loopt het woonrecht af.

WAT GEBEURT ER NA DIE 9 JAAR?

DIMENSA WOONMAATSCHAPPIJ KIJKT **TWEE VOORWAARDEN** NA:

1 Is het inkomen niet te hoog?

Het gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan 125% van de inkomensgrens.

2 Heb je twee verhuisaanbiedingen geweigerd omdat jouw woning te groot is?

Wie onderbezet woont, moet ingeschreven zijn voor een mutatie. Je mag nog geen of slechts 1 aanbod geweigerd hebben.

→ IS HET ANTWOORD 2 KEER NEE?

- Dan krijg je een brief waarin wij bevestigen dat het contract met 3 jaar verlengd wordt.
- Na 3 jaar bekijken we opnieuw of je aan de voorwaarden voldoet.

→ IS HET ANTWOORD 1 OF 2 KEER JA?

- Dan krijg je een brief met de beslissing tot opzeg.
- De opzegtermijn bedraagt 6 maanden en eindigt op de dag waarop het woonrecht afloopt.

ER ZIJN UITZONDERINGEN MOGELIJK.

Een huurder kan om verlenging vragen:

- Als blijkt dat het huidige inkomen van de laatste 3 opeenvolgende maanden toch onder het plafond van 125% ligt.
- Als de huurder pensioen heeft aangevraagd of de wettelijke pensioenleeftijd zal bereiken uiterlijk 3 jaar na de vervaldag van de huurovereenkomst én aantoont dat het inkomen onder de 125% zal liggen.
- Bij bijzondere omstandigheden van sociale aard.

→ CONTACTEER DE BEWONERSWERKING OM EEN UITZONDERING AAN TE VRAGEN.



WEDSTRIJD

SUDOKU

Vul de onderstaande sudoku zo in dat in elke rij, elke kolom en elk blok van 3x3 vakjes de cijfers 1 tot en met 9 één keer voorkomen.



9			5		2	1		
5	6	2	1					
		4	9	7	3			2
				6				
3				4			9	
8		1	7	9				
		9		5	7	4	1	8
2	5					6		9
			3					

HOE DOE JE MEE?

Mail de oplossing naar communicatie@dimensa.be of stuur ze op naar Dimensa – Dienst Communicatie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent. Vermeld duidelijk je naam, adres en telefoonnummer.

BEZORG ONS DE OPLOSSING VÓÓR 28 FEBRUARI 2026.

WAT KAN JE WINNEN?

Uit alle oplossingen trekken we 1 winnaar. Hij of zij ontvangt een geschenkmant vol heerlijke streekproducten.



PROFICIAT AAN...

Annie Vandeputte uit Hansbeke (Deinze) is de winnaar van de wedstrijd in onze vorige editie. Zij wist dat er 13 pompoenen verstopt zaten in ons magazine. De geschenkmant gaat zo snel mogelijk haar richting uit!

CONTACT

ALGEMEEN

- Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
- 09 223 50 45 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur & van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- info@dimensa.be
- Geopend van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur

BEWONERSWERKING (SOCIALE DIENST)

- 09 233 12 43 – van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- Je kan op www.dimensa.be zien wanneer jouw wooncoördinator bereikbaar is.
- bewoner@dimensa.be
- Zitdagen zijn enkel op afspraak. Maak een afspraak via www.dimensa.be of bel ons.

TECHNISCHE DIENST

- Via het meldingsformulier op www.dimensa.be
- 09 223 35 28 – van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur
- herstelling@dimensa.be

HUURADMINISTRATIE (BOEKHOUDING)

- 09 269 49 70 – van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- huuradministratie@dimensa.be

HUURADMINISTRATIE DOORVERHUURACTIVITEIT (BOEKHOUDING VROEGERE SVK-WONINGEN)

- 09 265 82 52 – op maandag en donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- doorverhuur@dimensa.be

DIENT KOPEN

- 09 265 82 58 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur en van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- koop@dimensa.be
- Op kantoor in Gent.
- Bel of mail voor een afspraak.

KLACHTENBEHANDELAAR

- 09 223 50 45 (optie 5: je wordt doorgeschakeld)
- klacht@dimensa.be

MAAK UW AFSPRAAK VIA WWW.DIMENSA.BE

ZITDAGEN

AALTER

Gemeentehuis
Europalaan 22, 9880 Aalter

2^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

DEINZE

Sociaal Huis
Brielstraat 2, 9800 Deinze

elke woensdag 9.00 - 12.00 uur

DESTELBERGEN

Sociaal Huis
Laarnebaan 106, 9070 Destelbergen

4^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

DE PINTE

Sociaal Huis
Kasteellaan 41, 9840 De Pinte

4^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

GAVERE

Sociaal Huis
Markt 1, 9890 Gavere

1^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

GENT

Kantoor Dimensa
Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

elke dinsdag 9.00 - 12.00 uur

LIEVEGEM

Sociaal Huis
Centrumstraat 45, 9920 Lovendegem

3^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

MELLE

Contactpunt oud gemeentehuis
Gemeenteplein 1, 9090 Melle

2^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

MERELBEKE

Welzijnshuis
Poelstraat 37, 9820 Merelbeke

elke donderdag 9.00 - 12.00 uur

NAZARETH

Sociaal Huis (tijdelijke locatie)
Drapstraat 16, 9810 Nazareth

2^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

SINT-MARTENS-LATEM

Sociaal Huis
Vennelaan 23, 9830 Sint-Martens-Latem

3^e maandag van de maand 9.00 - 12.00 uur

ZULTE

Sociaal Huis
Staatsbaan 148, 9870 Zulte

4^e woensdag van de maand 9.00 - 12.00 uur

VDAB-CONTROLE

Sinds 1 januari 2023 ben je als huurder verplicht om je in te schrijven bij de VDAB als je werkloos bent. **Wij controleren elke 3 jaar of onze huurders aan die verplichting voldoen.**

Wie niet voldoet aan deze verplichting, zal voor 31 maart 2026 een brief ontvangen. Daarin vragen we om je binnen de 15 dagen in te schrijven. Doe je dat niet? Dan geven we dit door aan de toezichthouder.

