Dimensa Woonmaatschappij

14

DIVERS
magazine



OP VISITE BIJ

Johan Van Hulle

In deze editie van Divers maken we kennis met een van onze nieuwere bewoners, muzikant en dirigent Johan Van Hulle uit Melle. Hij kreeg muziek met de paplepel binnen, maar heeft ook zelf al heel wat mensen leren spelen op grote en kleine instrumenten.

dimensa.be

Editie
oktober I november I december 2026

VOORWOORD

Beste lezer,

De herfst is begonnen en dat betekent dat het weer tijd is voor een nieuwe Divers, boordevol praktische informatie en verhalen uit onze buurten.

In *Wist je dat?* besteden we aandacht aan bedwantsen. We leggen uit waarom ze ook in de properste woningen kunnen voorkomen en hoe jullie ze kunnen herkennen. Onze *Handige Harry* helpt dan weer om de radiatoren klaar te maken voor de koudere maanden.

Verder zetten we de Berten De Kimpestraat in de kijker, gaan we op visite bij muzikant Johan Van Hulle en leggen we uit wat de nieuwe huurprijsberekening voor sociale woningen betekent.

Met de feestdagen stilaan in zicht, wensen we jullie alvast veel warme momenten met familie, vrienden en buren. Geniet van deze editie en van een gezellige herfst.

Vriendelijke groeten,
Hans Heyse
Algemeen directeur

COLOFON

SUGGESTIES VOOR DEZE NIEUWSBRIEF?
Mail naar communicatie@dimensa.be

REDACTIERAAD
Wim Backx, Lien Buyck, Jeroen De Cocker, Hans Heyse en Emma Van der Heyden

LAY-OUT
Claerhout nv Communicatiehuis

DRUK - Perka

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER
Hans Heyse, Dimensa Woonmaatschappij bv, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
www.dimensa.be

WIST JE DAT?

bedwantsen zelfs in de properste woningen voorkomen?

Niemand deelt zijn woning graag met ongedierte. Toch kunnen muizen, ratten, kakkerlakken of bedwantsen soms opduiken. Als huurder ben je zelf verantwoordelijk voor het voorkomen en bestrijden van ongedierte. Daarom geven we enkele tips over bedwantsen.

Het is heel belangrijk om bedwantsen snel te herkennen en te bestrijden

WAT ZIJN BEDWANTSEN?

Bedwantsen zijn kleine insecten die leven van menselijk bloed. Ze zijn niet gevaarlijk, maar zorgen wel voor veel ongemak en zijn bovendien moeilijk te bestrijden.

Bedwantsen zijn ongeveer **zo groot als een appelpit** en verstoppen zich overdag in naden en kieren van bedden, matrassen, plinten en meubels. Ze komen meestal 's nachts tevoorschijn.

HOE WEET JE OF JE BEDWANTSEN HEBT?

Mogelijke signalen zijn:
- rode, jeukende beten op je huid;
- kleine zwarte vlekjes op je matras of beddengoed;
- vervellingshuidjes van insecten;
- levende bedwantsen in of rond je bed.

HOE KOMEN BEDWANTSEN IN HUIS?

Bedwantsen hebben niets te maken met een gebrek aan hygiëne. Ze kunnen in elke woning voorkomen.
Bedwantsen komen vaak in huis terecht:
- in koffers na een reis;
- via tweedehands meubels;
- via kleding of andere spullen;
- vanuit aangrenzende appartementen.

Met enkele eenvoudige maatregelen kun je de kans op bedwantsen verkleinen:
- controleer je bagage na een reis;
- kijk tweedehands meubels goed na voordat je ze in huis haalt;
- houd je slaapkamer netjes en overzichtelijk;
- meld vermoedelijke bedwantsen onmiddellijk.

DENK JE DAT JE BEDWANTSEN IN HUIS HEBT?

Reageer dan zo snel mogelijk. Hoe sneller het probleem wordt aangepakt, hoe kleiner de kans dat de insecten zich verder verspreiden.

Bedwantsen zijn erg moeilijk zelf te bestrijden. De insecten verstoppen zich in de kleinste naden en kieren en kunnen lange tijd overleven zonder voedsel.

WAT KAN JE ONDERTUSSEN ZELF DOEN?

Doe voorlopig het volgende:
- verplaats geen meubels naar andere kamers;
- zet geen meubels op straat zonder overleg;
- was beddengoed, kleding en textiel op minstens 60°C;
- stofzuig grondig rond het bed en leeg de stofzuiger onmiddellijk.

PROFESSIONELE BESTRIJDING IS DE ENIGE EFFECTIEVE AANPAK.

➔ **Contacteer zelf een gespecialiseerde firma.**
Opgelet: je laat best eerst een inspectie uitvoeren. Op die manier vermijd je een onnodige, dure behandeling. Verwittig ons als je een firma gecontacteerd hebt.

➔ **Contacteer de Technische Dienst van Dimensa.**
Aan de hand van jouw melding geven wij advies over de volgende stappen. Wij contacteren eventueel een gespecialiseerde firma voor een inspectie en/of behandeling. De huurder betaalt deze behandeling zelf.

Kan je deze kosten moeilijk betalen? Vraag dan na bij het OCMW in jouw buurt of ze daarbij kunnen helpen.

Belangrijk!
Bedwantsen kunnen zich verplaatsen tussen appartementen. Daarom moet soms een volledig gebouw behandeld worden. Om de bestrijding te laten slagen, is elke huurder verplicht om toegang te geven wanneer een inspectie of behandeling nodig is.

BUURT IN DE KIJKER

Elke editie zetten we een van de buurten of straten van Dimensa in de kijker. Deze keer trekken we naar de Berten De Kimpestraat in Deinze. Onze medewerker van de Technische Dienst ging op zoek naar de man achter deze straatnaam.



RIJ, RIJ, RIJ.
Bij de naam van Albert 'Berten' De Kimpe denk ik spontaan aan die single van The Scene. Ik lees de naam en zing de woorden. In mijn hoofd wordt die connectie onmiddellijk gemaakt. En dat mag niet verbazen. Berten De Kimpe was **een van de markantste figuren uit de Belgische wielergeschiedenis** van de twintigste eeuw.

Toch begon zijn sportieve verhaal niet op de fiets. Wel op een **voetbalveld**. Hij speelde bij Gantoise, Cercle Brugge en SK Deinze. Pas later ruilde hij de voetbalschoenen in voor een **koersfiets**. Een groot wielrenner zou Berten nooit worden. Al snel begreep hij waar zijn echte talenten lagen. In het begeleiden van renners. Hij schoolde zich om tot **ploegleider**.

Daarvoor had hij natuurlijk een wielerploeg nodig. Dus trok hij naar zijn vader Adolphe. Die had in **Deinze** een **fietsenbedrijf: Groene Leeuw**. Dat bedrijf werd de **sponsor** van de eerste wielerploeg van Berten. In 1945 begon daarmee zijn carrière als ploegleider.



DIVERS magazine

GROTE DINGEN BEGINNEN KLEIN.
In 1947 behaalde Groene Leeuw al een eerste grote overwinning met de **Ronde van Vlaanderen**. Toch zou het tot de jaren zestig duren vooraleer de ploeg zich echt tot de toonaangevende formaties van het Belgische wielrennen mocht rekenen. Het **palmares groeide jaar na jaar**. De E3 Prijs van Harelbeke. Gent-Wevelgem. Parijs-Roubaix. De Waalse Pijl. Groene Leeuw was uitgegroeid tot een ploeg waarmee rekening moest worden gehouden.

En de successen beperkten zich niet tot de eendagswedstrijden. In 1960 won Groene Leeuw de **Ronde van Spanje**. Twee jaar later kwam ook de **Ronde van Zwitserland** op het palmares. De ploeg bleek van alle markten thuis.

Toch zou één overwinning er altijd boven uitsteken. **Het wereldkampioenschap van 1963 in Ronse**. In de sprint werd Rik Van Looy geklopt door **Benoni Beheyt**.





Dat kampioenschap kan vandaag nog altijd tot hevige discussies leiden, maar dat verandert niets aan het historische feit: Berten De Kimpe mocht eindelijk een **regenboogtrui** in zijn indrukwekkende trofeeënkast bijzetten.

AAN ALLE MOOIE DINGEN KOMT EEN EIND.
Zelfs aan de grote. In 1968 verdween Groene Leeuw uit het wielerpeloton. Even leek Berten uit beeld te verdwijnen. Tot hij in de **jaren tachtig** opnieuw opdook aan de top van het internationale wielrennen. Deze keer **als ploegleider van Hitachi**. De belangrijkste troef in die nieuwe successenreeks was Claude Criquielion.

In 1989 nam Berten **definitief afscheid** als ploegleider. Daarmee verdween niet alleen een succesvol ploegleider. Ook een karakter verdween. Berten was **volks, temperamentvol en eigenzinnig**. Een man met een uitgesproken mening. Een man die niet noodzakelijk zei wat anderen graag wilden horen.

Maar misschien is er nog iets anders verdwenen met Berten. Een wielrennen dat verweven was met lokale bedrijven, cafés en dorpsgemeenschappen. Een wielrennen waarin een **fietsenbedrijf uit Deinze** kon uitgroeien tot een ploeg die een wereldkampioen voortbracht. Waarin **sponsors** niet alleen logo's op een trui waren, maar **deel uitmaakten van het verhaal**. Dus jawel, Berten De Kimpe verdient een straatnaam.

OP VISITE BIJ **JOHAN**
MUZIKANT EN DIRIGENT

Wie in Melle en omstreken woont, zal een van onze nieuwe bewoners misschien wel kennen als “de muziekleraar”. Want Johan Van Hulle (69) leerde heel wat mensen uit de omgeving spelen op een koperen blaasinstrument. We gingen bij hem langs en werden getrakteerd op een miniconcertje en een boeiend gesprek over de rode draad in zijn leven: muziek.



Woon je hier al lang?
“Ik woon al een hele tijd in Melle, maar nog maar sinds 1 maart in dit appartement van Dimensa. Ik was al een tijdje aan het wachten op een toewijzing, maar vorig jaar is het ineens snel gegaan.”

Heb je al kennisgemaakt met de buren?
“Je krijgt hier van iedereen een goeiemorgen en een goedenavond: meer moet ik niet hebben. Ik ken sowieso veel mensen in Melle, omdat ik hier 28 jaar in het muziek geweest ben. Ze kennen mij hier als “de muziekmeester”. Er wonen hier in het gebouw ook mensen met wie ik nog samen muziek gespeeld heb.”

We hoorden inderdaad dat je nog veel met muziek bezig bent…
“Ik geef drie avonden in de week muziekles, van 17 uur tot 22 uur ’s avonds. Aan mensen van 6 tot 96 jaar, bij manier van spreken. De twee andere avonden neem ik voor mijn eigen muziekstudies en om zelf te spelen. En op zondag ben ik nog dirigent bij de Koninklijke Muziekkapel van de Vrijwillige Brandweer Zele. Ik heb dus inderdaad wel wat bezigheden!”

Ben je daar al van kleins af aan mee bezig?
“Ik ben ermee begonnen toen ik 6 jaar was, dankzij mijn papa. Hij was professioneel trompettist bij de Koninklijke Muziekkapel van de Belgische Zeemacht. We waren met 11 thuis, dus er moest toch iemand onze papa opvolgen hé!”

En muziek was volledig jouw ding?
“Mijn papa was niet veel thuis. Ik vond dat zo leuk… de fanfare, papa die les gaf. En ook: als je met zoveel kinderen bent, moet iedereen mee helpen. Ik had niet veel goesting om de afwas te doen, ik ging liever met mijn papa muziek spelen! Je leert zoveel mensen kennen, we zijn zoveel samen weg geweest, al die dagtrips… Dat was echt geweldig!”

Was je de enige van de 11 die muziek speelde?
“Nee, we hebben met vijf kinderen een instrument gespeeld, maar ik ben wel de enige die afgestudeerd is aan de muziekacademie. En dan moet je een keuze maken hé… maar dat studeren was eigenlijk niets voor mij.”

Je bent geen professioneel muzikant geworden.
“Neen, maar ik heb het goed getroffen. Ik werkte in de stadsbibliotheek en had makkelijke uren: ik had om 15.30 uur gedaan. Door mijn diploma’s kon ik na mijn uren nog lesgeven, dus vanaf 16 uur was ik met muziek bezig. Ik heb ook de kans gekregen om les te geven aan de muziekacademie in Eeklo, maar dat was niets voor mij. Ik heb mijn vrijheid nodig. Dit weekend ga ik bijvoorbeeld op muzikaal weekend naar Nieuwpoort en dan verschuif ik mijn lessen van de zaterdag gewoon naar een andere dag.”

> Ik had niet veel goesting om de afwas te doen, ik ging liever met mijn papa muziek spelen.



Welke instrumenten speel je?
“Ik ben afgestudeerd aan de muziekacademie op de kleine tuba of het euphonium. Dat was niet mijn eerste keuze, maar mijn papa was dirigent en wou graag dat één van zijn kinderen dit speelde. Maar ik ben eigenlijk begonnen op de schuiftrombone en daar speel ik freelance jazz en bigband mee. Ik geef les in deze twee instrumenten, maar ook in trompet, bariton, … Eigenlijk alle koperen blaasinstrumenten.”

Dat lijkt mij niet eenvoudig.
“Ik heb leerlingen tot aan het conservatorium gekregen. Natuurlijk: zij moeten studeren hé, ik kan het maar uitleggen. Maar ik heb daar al zoveel van genoten… Ik heb ook les gegeven aan mijn eigen kinderen. Mijn zoon speelde bariton, maar mijn dochter koos voor saxofoon. Ik gaf haar ook les, maar dan met het instructieboekje erbij. Al is dat eigenlijk niet te doen als je het instrument zelf niet meester bent… Dat is een moordend werk.”

Wat is het mooiste dat je ooit hebt mogen doen, op muzikaal vlak?
“De foto daarvan hangt hier aan de muur: dat was op het 200-jarig bestaan van de maatschappij in Eeklo… Er was een koor van meer dan 100 zangers, samen met een orkest van 50 man. Dat was het afscheid van mijn papa als dirigent, toen hij het stokje doorgaf aan mij en ik zijn werk verder zette… Dat was een van mijn mooiste muziekmomenten.”

Heb je ergens spijt van?
“Dat ik niet volledig de richting van mijn papa ben uitgegaan. Niet zozeer om bij het leger te zijn, maar om vrij te zijn, om freelance muzikant te zijn. Maar eigenlijk kan ik dat geen spijt noemen… Ik had het lef niet om die studies te doen. Ik was overal door, maar ik was geen uitstekende leerling in de theorievakken. Voor mijn instrument had ik dan wel 98%, en daar had ik niets voor gedaan… (*denkt na*) Mag ik nog terugkomen op mijn antwoord op de vorige vraag?”

Natuurlijk!
“Ik moest aan het conservatorium in Brussel mijn openbaar examen doen, voor een internationale jury. Je hebt een pianist die je begeleidt en je leraar die naast jou staat om je muziekbladen te draaien. En ik had daar het lef om mijn lessenaar te nemen en achter de piano te zetten. Ik speelde mijn studie glad vanbuiten! Ik kreeg een geweldig applaus van de jury. Dát was het mooiste moment!”

Heb je tot slot nog een wijze raad om mee te geven aan onze andere bewoners?
“Mijn leuze is altijd: geniet van het leven, want je bent er maar even. Al die discussies en onbenullige roddels, laat dat varen! Veel mensen zijn meer bezig met andere dingen dan met zichzelf. Probeer elkaar gewoon te helpen, want je hebt elkaar nodig.”

Dat is zeker waar! Bedankt voor dit fijne gesprek!



HANDIGE HARRY HARRIETTE



TIJD OM DE RADIATOREN TE ONTLUCHTEN!

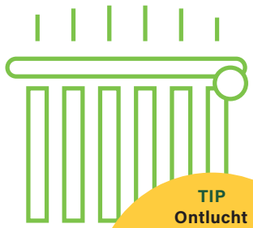
Worden je radiatoren niet goed warm of hoor je borrelende geluiden in de leidingen? Dan zit er waarschijnlijk lucht in je verwarmingssysteem. Door je radiatoren te ontluchten, werkt je verwarming beter en verbruik je minder energie. Met onderstaande tips ben je in een paar minuten klaar.

HOE MERK JE DAT JE RADIATOREN ONTLUCHT MOETEN WORDEN?

Lucht in je verwarming herken je vaak aan een of meer van deze signalen:

- Een radiator blijft gedeeltelijk of helemaal koud.
- Een kamer warmt minder goed op dan de rest van je woning.
- Je hoort borrelende of tikkende geluiden in de leidingen.
- Vooral radiatoren op een hogere verdieping blijven koud.

Herken je één van deze signalen? Dan is het tijd om je radiatoren te ontluchten.



TIP
Ontlucht je radiatoren elk jaar aan het begin van het stookseizoen. Zo geniet je sneller van een warme woning én bespaar je op je energiefactuur.

RADIATOREN ONTLUCHTEN IN 10 STAPPEN

Wat heb je nodig?

- ➔ Een ontluchtingssleuteltje (te koop in een doe-het-zelfzaak)
- ➔ Een doekje of handdoek
- ➔ Eventueel een kommetje om water op te vangen

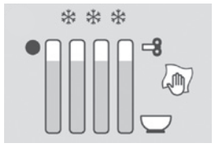
Zo ga je te werk:

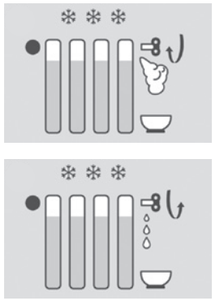
1. Draai alle radiatoren volledig open.
2. Zet de thermostaat 5 tot 10 minuten op 25 °C.
3. Zet daarna de thermostaat zo laag mogelijk, zodat de verwarmingsketel stopt met verwarmen.
4. Draai alle radiatoren dicht.
5. Begin bij de laagst gelegen radiator in je woning.
6. Houd een doekje onder het ontluchtingsventiel.
7. Draai het ventiel voorzichtig een beetje open met het ontluchtingssleuteltje. Draai het niet volledig open.
8. Laat de lucht ontsnappen tot er water uitkomt.
9. Draai het ventiel weer dicht.
10. Herhaal dit bij alle radiatoren, van beneden naar boven.

Zet daarna alle radiatoren opnieuw open en stel de thermostaat in op de gewenste temperatuur.

Controleer na ongeveer 10 minuten de druk van je verwarmingsketel.
Die moet minstens 1,5 bar bedragen. Is de druk te laag? Raadpleeg dan de handleiding van je toestel of neem contact op met een vakman.







OPGELET: VERPLICHT ONDERHOUD VAN JE VERWARMING.

Een goed onderhouden verwarmingsinstallatie werkt veiliger, zuiniger en gaat langer mee. Bovendien is onderhoud wettelijk verplicht.

- Heb je een verwarming op gas? Dan moet die om de twee jaar onderhouden worden.
- Heb je een verwarming op mazout of een vaste brandstof zoals hout of pellets? Dan is een jaarlijks onderhoud verplicht.

Is je verwarming eigendom van Dimensa? Dan hoef je zelf niets te regelen. Een erkende technicus neemt contact met je op voor een onderhoudsafspraak.

PROJECT IN DE KIJKER

105 KOOPWONINGEN AAN DE HOGEWEG IN GENT

Na 7,5 jaar komt er een einde aan ons grootschalige bouwproject aan de Hogeweg in Sint-Amandsberg (Gent). We bouwden daar in totaal 105 koopwoningen. Die maken deel uit van een volledig nieuwe verkaveling, met zowel sociale woningen als bescheiden woningen van een private ontwikkelaar.

Het volledige project kreeg de naam **Zeemanstuin**, verwijzend naar het nabijgelegen zeemanshuis Stella Maris. In totaal komen er 324 woningen rond een centraal park, verspreid over vijf wooncclusters. Het gaat om 109 private budgetwoningen, 110 sociale huurwoningen en **'onze' 105 sociale koopwoningen**.

EERSTE FASE MET TWEE CLUSTERS

De bouw van de eerste fase ging al van start in februari 2019 en bestond uit twee clusters. De eerste – die de naam **Kerktuin** kreeg – bevatte 12 koopwoningen en 11 appartementen. De tweede bouwcluster kreeg de naam **Sapinière**, zoals ook het centrale park in de verkaveling heet. Hier bouwden we 27 appartementen en 7 woningen. Begin 2022 werd het laatste deel van deze fase opgeleverd.

TWEEDE FASE MET DRIE CLUSTERS

In de tweede fase bouwden we **35 woningen en 13 appartementen** in de drie andere clusters: **Bernmaaieweg, Zeemanshuis en Scheepslossers**, namen die opnieuw verwijzen naar de haven. Bernmaaiers waren bijvoorbeeld havenarbeiders die de taak hadden om de grasstroken (bermen) langs waterwegen te onderhouden.

De bouw van deze fase begon in oktober 2024 en wordt in december opgeleverd. Bouwonderneming Damman zorgde voor de uitvoering.

Het ontwerp was in handen van twee architectenbureaus. Bressers Architecten ontwierp 23 woningen, Buro 56 tekende 12 woningen en 13 appartementen. Het gaat om een mix van woningen met 3, 4 en 5 slaapkamers en appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

De woningen uit deze fase zijn ondertussen **allemaal verkocht**. De nieuwe eigenaars krijgen hun sleutels in de loop van oktober. De appartementen aan het Fibulaplein worden binnenkort toegewezen.

Project: nieuwbouwproject met 35 koopwoningen en 13 koopappartementen (tweede fase)
Locatie: Zeemanstuin Sint-Amandsberg (Gent)
Bouwonderneming: Damman
Architect: Bressers Architecten en Buro 56











GEÏNTERESSEERD OM EEN SOCIALE WONING TE KOPEN?

Wie geïnteresseerd is om een sociale woning aan te kopen, moet zich eerst inschrijven in het register van zijn gemeente(s) naar keuze. Meer info over de voorwaarden en de inschrijvings- en toewijzingsprocedure vindt u op **https://www.dimensa.be/nl/ik-wil-kopen**

WARME OPROEP: ORGANISEER EEN **‘TAFEL 10’** EN LEER JE BUREN BETER KENNEN

Dit jaar staat De Warmste Week in het teken van ‘Een thuis voor iedereen’. Daarom doen we graag nog eens een oproep voor Tafel 10. Met dit initiatief leren buren elkaar beter kennen en versterken we het contact in de wijk.

WAT IS ‘TAFEL 10’?
Tijdens een gezellige bijeenkomst in jouw wijk ontmoeten buren elkaar rond een tafel, met een stukje taart, een ijsje of een warme kom soep. Een laagdrempelige manier om kennis te maken, ervaringen uit te wisselen en nieuwe contacten te leggen.

HEB JIJ ZIN OM MENSEN UIT JOUW BUURT SAMEN TE BRENGEN?
Dan kan je zelf het initiatief nemen om een Tafel 10 te organiseren.

Wij helpen je graag op weg:
- we zorgen voor de uitnodigingen;
- we brengen tafels, stoelen en iets lekkers mee;
- samen zoeken we een geschikte locatie;
- jij nodigt enkele buren uit die je al kent én enkele buren die je nog niet kent.





JA, IK WIL EEN ‘TAFEL 10’ ORGANISEREN IN MIJN WIJK!

Contacteer ons via bewoner@dimensa.be of 09 233 12 43 (van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur).

De wooncoördinator van jouw regio neemt zo snel mogelijk contact op.

OP VISITE BIJ

HEB JIJ EEN VERHAAL VOOR **DIVERS?**

In elke editie gaan we op visite bij een bewoner met een bijzonder verhaal. Misschien heb jij een leuke hobby, zet je je in voor de buurt, heb je een bijzondere verzameling of een andere passie die je graag wilt delen?

Meld jezelf aan, of tip een buur die volgens jou in de kijker mag staan. Ook ideeën voor een nieuwe rubriek in deze bewonerskrant zijn altijd welkom!

Wie weet staat jouw verhaal binnenkort in Divers!

Contacteer ons via:
- communicatie@dimensa.be
- Dimensa, dienst Communicatie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

ABC

NIEUWE HUURPRIJSBEREKENING

Vanaf 1 januari 2027 worden de huurprijzen van een sociale woning voor alle huurders op dezelfde manier berekend. Daardoor verdwijnen de verschillen tussen eigen sociale woningen en ingehuurde sociale woningen.

WAAROM DEZE VERANDERING?
We berekenen de huurprijs vanaf nu voor iedereen op dezelfde manier. We gebruiken een sociale formule, die rekening houdt met je situatie. Dat is duidelijker en eerlijker.

WAT VERANDERT ER VOOR JOU?

1. **Woon je in een eigen woning van Dimensa?**
   Dan verandert er niets voor jou.
   Opgelet: verhuis je later naar een andere sociale woning? Dan verandert je huurprijs wel wanneer je je nieuwe huurovereenkomst ondertekent.

2. **Woon je in een ingehuurde woning (vroegere SVK-woning)?**
   Vanaf 1 januari 2027 krijg je een nieuwe huurprijs volgens de nieuwe berekening. Die gebeurt volgens inkomen en dus niet meer volgens de huurprijs die wordt betaald aan de eigenaar.
   De meeste huurders betalen hierdoor minder dan vroeger. Bij sommige huurders stijgt de huurprijs, in stapjes.
   We laten je voor 1 januari 2027 weten wat je nieuwe huurprijs wordt.
   Van zodra je een huurprijs volgens de nieuwe regeling betaalt, ontvang je geen huursubsidie meer.

3. **Heb je je huurcontract ondertekend na 1 juli 2026?**
   Dan wordt jouw huurprijs al berekend volgens de nieuwe huurprijsberekening.
   Dit geldt zowel voor woningen in eigendom van Dimensa als voor ingehuurde woningen.

MOET JE ZELF IETS DOEN?

NEE.
Je hoeft zelf niets te doen. Als we de nieuwe berekening gebruiken, informeren wij jou hierover. Alle huurders ontvangen in december hun nieuwe huurprijsberekening voor 2027.



WEDSTRIJD

IN DEZE EDITIE VAN DIVERS ZITTEN POMPOENEN VERSTOPT. ZOEK DE POMPOENEN OP ALLE PAGINA'S VAN HET MAGAZINE EN TEL ZE OP. DE OPLOSSING IS HET TOTALE AANTAL POMPOENEN DAT JE GEVONDEN HEBT.



HOE DOE JE MEE?
Mail de oplossing naar communicatie@dimensa.be of stuur ze op naar Dimensa – Dienst Communicatie, Ravensteinstraat 12, 9000 Gent. Vermeld duidelijk je naam, adres en telefoonnummer.

BEZORG ONS DE OPLOSSING VÓÓR 30 NOVEMBER 2026.

WAT KAN JE WINNEN?
Uit alle oplossingen trekken we 1 winnaar. Hij of zij ontvangt een geschenkmand vol heerlijke streekproducten.



PROFICIAT AAN...

Medhanie Tekle Hermela uit Aalter is de winnaar van de kleurwedstrijd in onze vorige editie. De filmtickets gaan zo snel mogelijk haar richting uit!



CONTACT

ALGEMEEN
- Ravensteinstraat 12, 9000 Gent
- 09 223 50 45 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur & van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- info@dimensa.be
- Geopend van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur

BEWONERSWERKING (SOCIALE DIENST)
- 09 233 12 43 – van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
  Je kan op www.dimensa.be zien wanneer jouw wooncoördinator bereikbaar is.
- bewoner@dimensa.be
- Zitdagen zijn enkel op afspraak. Maak een afspraak via www.dimensa.be of bel ons.

TECHNISCHE DIENST
- Via het meldingsformulier op www.dimensa.be
- 09 223 35 28 – van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur
- herstelling@dimensa.be

HUURADMINISTRATIE (BOEKHOUDING)
- 09 269 49 70 – van maandag tot en met donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- huuradministratie@dimensa.be

HUURADMINISTRATIE DOORVERHUURACTIVITEIT (BOEKHOUDING VROEGERE SVK-WONINGEN)
- 09 265 82 52 – op maandag en donderdag tussen 9.00 en 12.00 uur
- doorverhuur@dimensa.be

DIENST KOPEN
- 09 265 82 58 – van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur en van maandag tot en met donderdag tussen 13.30 en 16.00 uur
- koop@dimensa.be
- Op kantoor in Gent.
  Bel of mail voor een afspraak.

KLACHTENBEHANDELAAR
- 09 223 50 45 (optie 5: je wordt doorgeschakeld)
- klacht@dimensa.be

ZITDAGEN

MAAK UW AFSPRAAK VIA WWW.DIMENSA.BE

AALTER Gemeentehuis Europalaan 22, 9880 Aalter	
2e woensdag van de maand	9.00 - 12.00 uur
DEINZE Sociaal Huis Brielstraat 2, 9800 Deinze	
elke woensdag	9.00 - 12.00 uur
DESTELBERGEN Sociaal Huis Laarnebaan 106, 9070 Destelbergen	
4e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
DE PINTE Sociaal Huis Gemeenteplein 1, 9840 De Pinte	
4e woensdag van de maand	9.00 - 12.00 uur
GAVERE Sociaal Huis Markt 1, 9890 Gavere	
1e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
GENT Kantoor Dimensa Ravensteinstraat 12, 9000 Gent	
elke dinsdag	9.00 - 12.00 uur

LIEVEGEM Sociaal Huis Centrumstraat 45, 9920 Lovendegem	
3e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
MELLE Contactpunt oud gemeentehuis Gemeenteplein 1, 9090 Melle	
2e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
MERELBEKE Welzijnshuis Poelstraat 37, 9820 Merelbeke	
elke donderdag	9.00 - 12.00 uur
NAZARETH Sociaal Huis Zwanestraat 30, 9810 Nazareth	
2e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
SINT-MARTENS-LATEM Sociaal Huis Vennelaan 23, 9830 Sint-Martens-Latem	
3e maandag van de maand	9.00 - 12.00 uur
ZULTE Sociaal Huis Staatsbaan 148, 9870 Zulte	
4e woensdag van de maand	9.00 - 12.00 uur



WONEN IN EEN AANGENAME BUURT BEGINT BIJ ONS ALLEMAAL.

Dimensa verwerkt uw gegevens conform de privacywetgeving en neemt daarbij uw rechten strikt in acht. Voor meer informatie en uw rechten, zie https://www.dimensa.be/privacyverklaring.